Le magazine des locataires du groupe Espace Habitat **SEPTEMBRE 2012**

Espace & Vous

Jacques Weber

Nouvelles constructions

Douzy - rue des Abeilles

Line Aubry « Il y a une vie sans la TV »

Le meilleur se construit ensemble

ESPACE HABITAT

Habitat de Champagne

GROUPE ESPACE HABITAT

VOS AGENCES ESPACE HABITAT

CHARLEVILLE-MEZIERES :

- Nord : 03 24 58 40 20
Votre Interlocuteur : M. Claude POURCHAUX
Du lundi au vendredi : 8h-12h 13h30-18h
(vendredi fermeture à 17h30)

- Sud : 03 24 58 40 10
Votre Interlocuteur : M. Brice VAN STECKELMAN
Du lundi au vendredi : 8h-12h 13h30-18h
(vendredi fermeture à 17h30)

- Centre ville : 03 24 58 40 90
Votre Interlocuteur : M. Denis PIERRE
Du lundi au vendredi : 8h-12h 13h30-18h
(vendredi fermeture à 17h30)

NOUZONVILLE : 03 24 58 41 10

Votre Interlocuteur : M. Pascal DE CESARE
Du lundi au vendredi : 8h-12h 13h30-17h30
(vendredi fermeture à 17h)

REVIN : 03 24 58 40 40

Votre Interlocuteur : M. Hervé LE GUERNIGOU
Du lundi au vendredi : 8h-12h 13h30-17h30
(vendredi fermeture à 17h)
- Revin, permanence Orzy :
chaque matin de 10h à 12h
- Fumay, permanence Charnois :
03 24 58 41 20
Chaque matin de 8h à 12h

GIVET : 03 24 58 40 60

Votre Interlocuteur : M. Pierre JACQUEMART
Du lundi au vendredi : 8h-12h00 13h30-17h30
(vendredi fermeture à 17h)

SEDAN CENTRE : 03 24 58 41 60

Votre Interlocuteur : M. Romain HEYSE
Du lundi au vendredi : 8h30-12h 13h30-17h30
(vendredi fermeture à 17h)

SEDAN LE LAC : 03 24 58 40 30

Votre Interlocuteur : M. Patrick GRAVELINES
Du lundi au vendredi : 8h30-12h 13h30-17h30
(vendredi fermeture à 17h)

VRIGNE-AUX-BOIS : 03 24 58 40 70

Votre Interlocuteur : M. Giovanni DI CARO
Du lundi au vendredi : 8h-12h 13h30-17h30

MOUZON : 03 24 58 41 30

Votre Interlocuteur : M. Claude JUILLE
Du lundi au vendredi : 8h-12h 13h30-17h30
(vendredi fermeture à 16h30)

VOTRE AGENCE HABITAT DE CHAMPAGNE

RETHEL : 03 24 58 41 40

Votre Interlocuteur : M. Jean-Yves BAUDOT
Du lundi au vendredi : 8h15-12h 13h30-17h30
(vendredi fermeture à 17h)

LES ESSENTIELS

SAMU : 15 - POLICE : 17 - POMPIERS : 18
Numéro d'urgence européen : 112

NUMÉRO D'ASTREINTE
0820 777 777

SOMMAIRE

- Edito 1

DES NOUVELLES DE CHEZ VOUS

- Soirée jeunes talents à Fumay
- Fête d'Orzy 2
- La place Lucien Bauchart en fête
- Baptisez votre résidence et gagnez..... 3
- Opération portes ouvertes à Sedan
- Réglez votre loyer en ligne..... 4

RUBRIQUE ENVIRONEMENT

- Tests d'infiltrométrie
au Domaine du Pont Thalis 5

LOCATAIRE AU TOP

- Il y a une vie sans la TV..... 6-7

L'ACTU ET VOUS

- Des nouvelles constructions 8

QUALIBAIL ET VOUS

- Focus sur l'engagement n°5
- Qualibail 2 - Vers une plus grande propreté de
vos espaces communs 9

HABITAT DE CHAMPAGNE

- Place Noiret Chaigneau
- Portes ouvertes aux Terrasses Saint Vincent . 10

DETENDEZ-VOUS

- Un automne au Théâtre de Charleville-Mézières
- Moments festifs
au centre Culturel André Dhôthel
- Les sangliers accueillent les sang et or.... 11-12

ESPACE ANNONCES

- A louer, à vendre 13-14

EDITO

Quel beau succès et quelle joie pour les organisateurs !
La fête des quartiers connaît grâce à vous tous un engouement qui contribue à mieux échanger et mieux nous comprendre.
Participez nombreux au baptême de deux résidences ! Vous avez pour la première fois la possibilité de nous suggérer le nom de deux résidences situées à Charleville-Mézières, nous attendons vos propositions.
Pour vivre heureux, vivons dans la propreté, Espace Habitat lance une campagne de sensibilisation à la propreté des locaux communs qui ne réussira qu'avec votre concours. Aidez-nous à préserver durablement nos espaces de vie.

BRUNO MOUTON
Président du Directoire d'Espace Habitat
Directeur Général délégué d'Habitat de Champagne.

GROUPE ESPACE HABITAT

SOIRÉE JEUNES TALENTS

à Fumay

Comme chaque année la soirée « jeunes talents » qui s'est déroulée le 2 juin à Fumay a rencontré un franc succès.
Soutenus par le centre Social et Culturel Fumay Charnois Animation, la ville de Fumay, l'association L'ivre d'hors et Espace Habitat, les jeunes du quartier du Charnois ont fait le show.
Gilles Hermant, qui porte la double casquette d'attaché de patrimoine Espace Habitat et bénévole, témoigne : «Chanteurs, musiciens, bénévoles… Tous se sont beaucoup investis pour faire de cet évènement une jolie réussite. Cette année, la recette de cette soirée est destinée à la création d'un forum prévention santé où les thèmes tels que la drogue et l'alcool seront abordés ».
Un grand coup de chapeau aux 30 artistes en herbe et à la formidable équipe de bénévoles qui ont fait de ce moment festif un rendez-vous incontournable.

FÊTE D'ORZY

Animations et convivialité au programme de la fête du quartier d'Orzy à Revin le 3 juin.
Balades à poneys et structures gonflables pour les enfants, démonstrations RAP et slam, grafs, concerts… il y en avait pour tous les goûts avec en point d'orgue la prestation du groupe Franco-Portuguais qui a « mis le feu » en faisant entrer le public dans la danse.
Côté restauration, les dames du quartier ont préparé un couscous géant pour le plus grand plaisir de tous.
Les recettes de cette journée permettront de financer des séjours familles.
Rendez-vous est d'ores et déjà pris pour une nouvelle édition en 2013.

LA PLACE LUCIEN BAUCHART EN FÊTE

Institutions, associations, bénévoles, les principaux acteurs du quartier de la Ronde Couture ont invité les habitants à faire la fête le vendredi 6 juin.
Animations, stands, tout a été mis en œuvre pour le bonheur des petits et des grands.
Brice Van Steckelman, responsable de l'agence Sud et son équipe étaient également de la fête sur le stand Espace Habitat et proposaient de découvrir ou redécouvrir le quartier via un jeu de fléchettes accompagné d'un quizz.

Ce moment festif était également l'occasion de récompenser les habitants qui avaient participé au concours des balcons fleuris organisé par Espace Habitat en collaboration avec le SARC et l'association « le jardin partagé ».

Les heureux gagnants :
1er prix : M. et Mme ARENA Jean Luc – un bon d'achat Bricomarché de 80 €
2ème prix : M. et Mme BOURSCHEIDT Serge : un bon d'achat Bricomarché de 50 €
3ème prix : M. DAVIN Christian : un bon d'achat Bricomarché de 50 €
4ème prix : Mme NICLOT Marie Claire : un bon d'achat Bricomarché de 30 €
5ème prix : M. DORIDOT Jacky : un bon d'achat Bricomarché de 30 €

Mme Arena et Mme Bourscheidt, voisines et lauréates du concours nous confient : « nous avions beaucoup apprécié l'initiative d'Espace Habitat qui nous proposait des jardinières de géraniums à 1€. Nous fleurissons nos balcons chaque année depuis 10 ans et nous nous sommes inscrites au concours sans vraiment penser gagner. Nous étions très heureuses lorsque nous avons reçu notre courrier en début de semaine. »
Les fleurs riment décidément avec bonheur, lorsqu'on leur demande comment elles vont utiliser leur bon d'achat elles répondent en cœur : « nous allons acheter des fleurs pour l'année prochaine ! »

BAPTISEZ VOTRE RÉSIDENCE ET GAGNEZ UN LECTEUR DVD PORTABLE

Participez à la métamorphose du quartier de Manchester en vous inscrivant pour la postérité grâce à votre imagination et gagnez un lecteur DVD portable.

Un premier ensemble d'immeubles face à l'hôpital **60A et 60B avenue de Manchester / 2 et 4 rue du Docteur Guérin/1 et 3 rue du Docteur Roux,** et un second **81 à 87 rue de Warcq** ont fait l'objet d'une réhabilitation-résidentialisation. Pour symboliser ce nouvel aménagement, Espace Habitat souhaite les rebaptiser.

Nous attendons vos propositions.

A vos marques, prêt, pensez !
Faites-nous part de vos propositions au 03 24 36 60 00 le 12 octobre 2012.

OPÉRATION PORTES OUVERTES À SEDAN

Les visiteurs au rendez-vous

Samedi 12 mai, l'agence Sedan Centre a ouvert ses portes au public pour présenter la richesse du patrimoine Espace Habitat proposé à la location et à la vente dans le secteur du Sedanais.
A cette occasion, notre équipe de proximité a accueilli les nombreux visiteurs présents en toute convivialité pour des études personnalisées quant à leurs besoins en termes d'habitation.

Ce rendez-vous privilégié avec notre clientèle actuelle et à venir s'inscrit pleinement dans notre volonté de proposer un habitat en adéquation avec les besoins de chacun. A ce titre, Espace Habitat dispose d'un patrimoine dans le Sedanais comprenant plus de 1 500 logements neufs ou rénovés et composé de pavillons et d'appartements proposés à la location et à la vente.

Envie de changer d'air ?
Devenez locataire
à partir de 212€ par mois
Devenez propriétaire
à partir de 144 500€ seulement
Ouverture exceptionnelle le 12 mai de 9h à 18h
ESPACE HABITAT

Pour de plus amples informations sur les logements disponibles dans le secteur du Sedanais, n'hésitez pas à contacter notre équipe de professionnels :
Agence Sedan Centre - Avenue des Martyrs de la Résistance
08200 Sedan - Tél. : 03 24 58 41 60

NOUVEAU : RÉGLEZ VOTRE LOYER EN LIGNE

Des difficultés pour vous déplacer, des horaires de travail inadaptés... Pour plus de souplesse et de simplicité, Espace Habitat vous offre la possibilité de régler votre loyer en ligne.

Mode d'emploi :

1) Munissez-vous de votre appel de loyer
2) Rendez-vous sur site www.espacehabitat.fr, rubrique Espace Clients
3) Laissez-vous guider

Pratique et sécurisé, en quelques clics, c'est réglé !

ESPACE HABITAT — Habitat de Champagne

TESTS D'INFILTROMÉTRIE

au Domaine du Pont Thalis

Le 1er juin, Espace Habitat a procédé à des tests d'infiltrométrie au Domaine du Pont Thalis à La Francheville en présence de Mme Maris – Cœur d'Ardenne et de M. Compère Adjoint au Maire.

Dans tout logement, la ventilation est réglementée et régulée par des grilles de ventilation ; dans le cadre d'habitat labellisé BBC, il faut en outre réduire toutes les fuites d'air parasites pouvant provenir des prises de courant, des joints menuiserie et maçonnerie, des fourreaux électriques…

Au cours de la construction de ces pavillons tout a été mis en œuvre pour une réduction maximale de ces fuites d'air (béton cellulaire avec enduit double face).

Au cours d'un test d'infiltrométrie, le logement est placé en dépression pour vérifier l'étanchéité à l'air du bâti.

Espace Habitat procède désormais à des essais intermédiaires et teste l'ensemble des logements neufs réalisés pour minimiser les consommations énergétiques.

Test en présence de M. Compère adjoint au maire et Mme Maris de Cœur d'Ardenne.

INFO :

Une fenêtre de 60 x 50 cm laissée grande ouverte : c'est la surface moyenne des fuites involontaires de toute maison traditionnelle !
Cette surface se réduit à la taille d'une carte bancaire (5 x 8 cm) pour une maison BBC dotée d'une enveloppe efficace...

LINE AUBRY ,

« Il y a une vie sans la TV »

Ou comment après une rencontre avec Line Aubry on constate avec bonheur qu'il est aisé de vivre normalement sans hyper connexion à l'internet, au téléphone et à la télévision.

Line, 52 ans, originaire d'Alland'Huy petite commune du sud du département, locataire Espace Habitat à Revin depuis 4 ans, aime le calme et la tranquillité, et assume pleinement son mode de vie.
« Je ne suis pas marginale ; je vis différemment sans les habitudes de consommation actuelles. Je sors, je vais au théâtre, à la piscine, au football, je suis très curieuse je me sens plus ouverte au monde que certains. »

Employée à l'agence Pôle Emploi de Revin, Line apprécie la compagnie et les échanges ; son emploi l'accapare beaucoup, c'est pourquoi elle aime se retrouver seule, pour écouter de la musique, cuisiner, coudre et surtout s'adonner à sa plus grande passion : la lecture.

Chez elle, tout y est dédié ; Prés de 5 000 livres minutieusement rangés dans presque toutes les pièces symbolisent cet attachement. Hormis les « romans à l'eau de rose », elle lit TOUT ; ses goûts sont particulièrement éclectiques :
« Dès mon plus jeune âge, j'étais fascinée par les bibliobus ; l'accès à la caisse de cette bibliothèque mobile représentait la récompense suprême. »

LOCATAIRE AU TOP

Autre épisode mémorable de sa vie passionnée de littérature, elle insiste auprès de ses parents pour qu'à son arrivée au lycée, ils acquièrent la totalité de l'énorme liste de livres préconisés par les enseignants.

La lecture, Line en est « boulimique. »
« C'est vrai, je choisis aussi les livres en fonction de leur nombre de pages ; plus ils sont volumineux, plus intense et durable est mon plaisir. »

Ses favoris du moment, Marc Mugar, Jean Teulé, Henning Mankell,
son Chouchou, Carlos Ruiz Zafón « L'ombre du vent. ». Quelquefois, ses lectures la captivent des heures et des nuits entières;
son record « 2 nuits pour les 1500 pages du Fléau de Stephen King. »

Incroyable, notre lectrice n'a jamais songé à l'écriture.
La nostalgie de ses souvenirs de jeunesse et sa faculté à raconter si brillamment de belles histoires devraient pourtant lui donner de belles idées... affaire à suivre !

ESPACE HABITAT

Les nouvelles constructions

Charleville-Mézières – rue Jacquemain
Dans le cadre de l'ANRU, livraison de 10 pavillons (6 T4 et 4 T5) prévue dernier trimestre 2012

Douzy - rue des Abeilles
Livraison en septembre de 5 pavillons séniors (5 T3)

Fumay – rue Verlaine
Livraison en novembre de 16 logements (T3 et T4) collectifs dans le cadre de l'ANRU

La Francheville – Domaine du Pont Thalis avenue de la Marne
Livraison de 4 pavillons T4 en septembre (sur 14 prévus au total)

Vivier au Court – rue de la Doyenne
Livraison des 3 derniers pavillons (sur 11 au total)

AFAQ
REF-113-01
AFAQ
ENGAGEMENT DE SERVICE
Qualibail
Gestion locative de logements
www.afnor.org

FOCUS SUR L'ENGAGEMENT N°5

"Nous sommes joignables 7j/7j et 24h/24h pour votre sécurité"

- Nous vous communiquons le numéro d'appel d'urgence technique
- En dehors des heures d'ouverture de nos agences, notre service d'urgence technique prend en charge vos appels concernant les problèmes rencontrés sur le chauffage, les ascenseurs, les portes automatiques de garage et les canalisations.

N° d'astreinte 0820 777 777

QUALIBAIL 2

Vers une plus grande propreté de vos espaces communs

Parce que votre confort au quotidien s'inscrit comme l'une de nos priorités, nous entamons une vaste campagne de propreté dans les locaux communs de certains immeubles.
Pour ce faire, des entreprises spécialisées interviendront pour le nettoyage de ces lieux. Parce que la réussite de cette opération ainsi que son inscription dans le temps dépend aussi de vous, un courrier voué à sensibiliser le plus grand nombre au respect et à l'entretien des espaces communs sera envoyé prochainement aux habitants des immeubles concernés.
Cette opération s'intègre encore et toujours dans notre volonté de vous proposer un service de qualité.

ESPACE HABITAT
Habitat de Champagne

PLACE NOIRET CHAIGNEAU

Le maire de Rethel en visite sur le chantier

Habitat de Champagne étend son offre locative dans le sud des Ardennes et tout particulièrement à Rethel. Au cœur de la cité de Turenne, les travaux de l'ensemble immobilier de la place Noiret Chaigneau avancent à grands pas. 34 nouveaux appartements du T2 au T5 dont un T4 en duplex avec terrasse accueilleront bientôt leurs premiers locataires.
Afin de constater l'avancée du chantier et de présenter ce vaste projet, Bruno Mouton, Directeur Général Délégué d'Habitat de Champagne et son équipe, ont accueilli sur le site le Maire de Rethel, Guy Deramaix, ainsi que ses adjoints pour une visite détaillée du futur immeuble.
L'occasion d'un échange privilégié entre la ville de Rethel et l'équipe dirigeante d'Habitat de Champagne, sur leur volonté commune de voir évoluer l'offre locative en fonction des besoins de la population rethéloise.

De gauche à droite :
M. Lamorlette – bureau d'études
M. Chatelain – service technique du groupe Espace Habitat/Habitat de Champagne
Mme Lindekens – responsable gestion locative Espace Habitat/Habitat de Champagne
M. Mouton – Président du Directoire du groupe Espace Habitat, Directeur Général Délégué d'Habitat de Champagne
M. Moigny – service technique ville de Rethel
M. Deramaix – Maire de Rethel
M. Mouchet – Adjoint au Maire
M. Averly – Directeur Général des Services
M. Lesieux – Adjoint au Maire
M. Baudot - responsable de l'agence Habitat de Champagne

REIMS - PORTES OUVERTES

aux Terrasses Saint Vincent

Samedi 9 juin, Habitat de Champagne a ouvert au public les portes du programme immobilier Les Terrasses Saint Vincent à Reims composé de seize appartements T3 et T4 équipés de nombreux rangements et d'une terrasse.
Les visiteurs ont pu à cette occasion apprécier la qualité des ces logements situés dans un environnement calme et à proximité des écoles primaires, lycées et autres commerces rémois tout en étant particulièrement bien desservis par les transports en communs.

Résidence Piper
13 appartements bientôt à louer

Dans belle résidence au 49 Boulevard Henri Vasnier avec balcon sur quatre étages - Proximité avec les boulevard Pommery
1 F1 (studio) - 5 F3 - 3 F4- 4 F5 en duplex spacieux destinés aux familles

LIVRAISON PRÉVUE EN 2013

UN AUTOMNE AU THÉÂTRE

de Charleville-Mézières

Bientôt le lancement de la nouvelle saison théâtrale. Fidèle à notre envie de vous faire plaisir, découvrez un vaste choix de spectacles pour lesquels nous vous proposons de gagner vos places :

Eclats de Vie de et avec Jacques Weber

jeudi 18 octobre à 20h30

Artaud, Devos, Vian, Rimbaud, Flaubert, Corneille, Duval... et Weber !
Voilà près de quarante ans que Jacques Weber nous convie à partager sa passion du théâtre.
Avec ce «seul en scène» composé de textes connus ou imprévus, il alterne le rire et l'émotion, s'aventure dans l'improvisation, nous glisse quelques-unes de ses confidences de comédien.
Prose et vers, théâtre et roman, tout s'entremêle pour nous faire voyager à vue entre rire et émotion.
L'enthousiasme et le plaisir contagieux du comédien, la fêlure du temps qui passe et que l'on perçoit parfois chez lui, donnent toute sa densité à ce magnifique hommage qu'il adresse à tous ces auteurs.
Gagnez vos places par tirage au sort en appelant le 03 24 36 60 00 le 5 octobre.

Le cirque invisible de Victoria Chaplin et Jean Baptiste Thierée

mercredi 24 et vendredi 26 octobre à 20h30 - *à partir de 8 ans*

Laissez-vous guider dans un monde imaginaire et beau à couper le souffle.
De New-York à Tokyo, de Barcelone à Copenhague, leur spectacle a suscité partout dans le monde, le même enthousiasme : que du bonheur ! Ils sont deux en piste, on dirait qu'ils sont dix.
Jean Baptiste Thierée et Victoria Chaplin, les principaux fondateurs de ce qu'on appelle aujourd'hui «le nouveau cirque», font briller cet art où ils excellent, dans un spectacle où poésie et tendresse occupent une grande place.
Soir après soir, sans autre autorisation ni légitimité que la leur, ils inventent une histoire héroïque et secrète, féérique et gracieuse, une histoire inclassable, en un seul mot, juste fabuleuse.
Gagnez vos places par tirage au sort en appelant le 03 24 36 60 00 le 12 octobre.

Sortie d'usine et Inventaire 68 de et avec Nicolas Bonneau

vendredi 9 novembre à 19h30 (Site Arden Equipement - 14 avenue de l'industrie)

Imaginez un endroit insolite de notre ville où l'on serait obligé de se pencher pour voir où ça causerait dans tous les sens. Un lieu où la parole résonne autrement, bref une autre façon d'être spectateur, au cœur de l'action. Une soirée exceptionnelle, deux spectacles

Sortie d'usine

Des mots comme une révolte, une chronique en forme d'hommage au monde ouvrier. Nicolas Bonneau, auteur et conteur, raconte le monde comme il va, aimant à se glisser dans la peau de ses personnages, passant du comédien au conteur, du narrateur au citoyen. En 2006 il a amorcé un collectage de paroles d'ouvriers.
De ces récits puisés au cœur de ceux qui les ont vécus, il donne chair à des hommes et des femmes témoins de l'évolution de la société ; la voix d'une classe ouvrière dont on semble parfois oublier qu'elle existe encore.

Inventaire 68 - Un pavé dans l'histoire

Que reste-t-il de 68 ? Comment ces évènements résonnent-ils en ces temps de crise politique ? Un spectacle sous forme d'expérience, d'expérimentation, un «68» qui se veut tout à la fois ludique et humain, polémique et porteur d'espoir.

Gagnez vos places par tirage au sort en appelant le 03 24 36 60 00 le 22 octobre.

Instants critiques - mercredi 21 novembre à 20h30
D'après les échanges de Georges Charensol et Jean Louis Bory à l'émission «Le masque et la plume» sur France Inter.
Autant d'inoubliables instants issus de l'émission radiophonique «Le Masque et la Plume» sur France Inter portés par deux voix légendaires, Jean Louis Bory et Georges Charensol dans les années 60-70.
Incarnées avec justesse par Olivier Broche et Olivier Saladin, les chroniques autour du 7e art se transforment en véritables shows mêlant intelligence, insoumission, liberté et franche rigolade. Joutes verbales garanties.
Gagnez vos places par tirage au sort en appelant le 03 24 36 60 00 le 5 novembre.

MOMENTS FESTIFS

au centre Culturel André Dhôthel

Habitants de Charleville-Mézières et d'ailleurs, découvrez la riche programmation du Centre Culturel André Dhôtel pour lequel nous vous offrons vos places :

BatpointG suivi de Barcella
vendredi 9 novembre à 20h30
Concert - BatpointG et Barcella : la révélation de l'année

Le Singe suivi de Microfilm et K Gol (dj électro)
vendredi 23 novembre à 20h30
Concert - Rock, Hip Hip, Électro !

Barbara Mélois «Diaphanie ou les mémoires d'une fée»
mercredi 12 décembre
Barbara Mélois est une magicienne de la matière, avec rien d'autre que ses mains et l'adroite maîtrise de la lumière, elle crée sous nos yeux un nouveau monde, qui a ses propres formes, ses propres rythmes, ses musiques, une atmosphère féérique toute particulière.

Gagnez vos places par tirage au sort en appelant le 03 24 36 60 00 le 19 octobre.

LES SANGLIERS

accueillent les sang et or

Affiche de premier plan le 2 novembre au stade Louis Dugauguez, le CS Sedan Ardennes reçoit le RC Lens.
Venez assister à cette rencontre, retrouvez des ex joueurs sedanais et participez à l'ambiance avec les supporters les plus «passionnés» de France.

Gagnez vos places par tirage au sort en appelant le 03 24 36 60 00 le 15 octobre.

A LOUER

SEDAN, **T3 - SH 79 m²**
Situé dans une maison de maître, appartement très lumineux, cuisine, salon-séjour, 2 chambres fermées, salle de bain, WC, rangements, cave, chauffage individuel gaz, double vitrage, interphonie, parking sous terrain, éligible à l'A.P.L.
Loyer nu : 419,27 €
Tél. : 03.24.58.41.60

SEDAN, **T2 - SH 69 m²**
Appartement typé loft dans immeuble de caractère avec accès individuel et grande pièce à vivre, cuisine ouvert, salon-séjour, 1 chambre fermée, salle de bain-WC, rangements, chauffage individuel gaz, double vitrage, parking fermé, éligible à l'A.P.L.
loyer nu : 409,96 €
Tél. : 03.24.58.41.60

SEDAN, **T3 - SH 66 m²**
Appartement très lumineux situé dans résidence de caractère, cuisine, salon-séjour, 1 chambre fermée, salle de bain, WC, rangements, 2 balcons, chauffage individuel gaz, double vitrage, interphonie, ascenseur, parking fermé, éligible à l'A.P.L.
loyer nu : 467,02 €
Tél. : 03.24.58.41.60

BOGNY SUR MEUSE, **T4 - SH 62 m²**
Cuisine, salon-séjour, 2 chambres fermées, salle de bain, WC, rangements, cave, parking, chauffage individuel gaz, double vitrage, éligible à l'A.P.L.
loyer : 277,55 €
Tél. : 03.24.58.41.10

MONTHERME, **T5 Duplex - SH 89,77 m²**
Cuisine, salon-séjour, 4 chambres fermées, salle de bain, WC, rangements, interphonie, chauffage individuel gaz, double vitrage, éligible à l'A.P.L.
loyer : 478,56 €
Tél. : 03.24.58.41.10

SEDAN, **T3 - SH 67 m²**
Appartement situé au coeur de la ville, cuisine ouvert, salon-séjour, 1 chambre fermée, salle de bain-WC, chauffage individuel gaz, double vitrage, rangements, balcon, éligible à l'A.P.L.
loyer nu : 353,24 €
Tél. : 03.24.58.41.60

SEDAN, **T3 - SH 75 m²**
Appartement très lumineux situé dans résidence de caractère, cuisine, salon-séjour, 1 chambre fermée, salle de bain, WC, rangements, chauffage individuel gaz, double vitrage, interphonie, cave, éligible à l'A.P.L.
Loyer nu : 318,28 €
Tél : 03 24 58 41 60

SEDAN, **Pavillon T4 - SH 89 m²**
Cuisine, salon-séjour, 3 chambres fermées, salle de bain, WC, chauffage individuel gaz, double vitrage, rangements, éligible à l'A.P.L.
loyer nu : 623,47 €
Tél. : 03.24.58.41.60

A VENDRE

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES
dans résidence T2 de 42m².
1 chambre fermée, salon, cuisine ouverte, interphone, ascenseur, cave.
Prix : 56 000€

ROUVROY SUR AUDRY
A vendre dans village et quartier résidentiel, pavillon T5 de 99 m² sur sous-sol complet, 4 chambres, salon-séjour, 335 m² de terrain, fenêtres PVC neuves, électricité récente.
Prix : 80 000€

DONCHERY
Maison de caractère à proximité des commerces et des services, d'une surface de 130 m², salon et séjour avec une cheminée, 4 chambres, 2 SDB, 2 WC, fenêtres PVC double vitrage, cave, grande terrasse, cour.
Prix : 142 000 €

Renseignements Service Commercial d'Espace Habitat :

03 24 58 42 42

Le Clos Pastel
SEDAN

A
B
C
D
E
F
G

LA RÉFÉRENCE ÉNERGÉTIQUE

NORME BBC
RESPECT DES NORMES BBC

A VENDRE
5 PAVILLONS
clés en mains

Classés A

Le meilleur se construit ensemble

Photos non contractuelles

Espace Habitat
Service commercial
03 24 58 42 42

ESPACE HABITAT